



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2026-1764

Ravintolalaivan laituripaikan vuokraaminen

Kaupungilla on ollut haettavana 28.4 - 31.5.2026 ravintolalaivapaikka Rantapuiston alueella. Paikkaa hakivat Finland DMC Oy ja Roiware Oy.

Finland DMC Oy on esittänyt hakemuksessaan ravintolalaivatoiminnan lisäksi monipuolista välinevuokrausta ja muuta ohjelmanpalvelutoimintaa yhteistyökumppanin kanssa. Aluksen kapasiteetti on 80 henkilöä ja ruokailupaikkoja on 60. Roiware Oy:n aluksen suurin kapasiteetti on 80 henkilöä aluksen ollessa laiturissa. Risteilylle voidaan ottaa 50 henkilöä. Molemmissa hakemuksissa on esitetty kesäaikaisen ravintolalaivatoiminnan lisäksi myös talviaikaista palvelutarjontaa. Näitä ei ole huomioitu vuokrauspäätöstä valmistellessa, koska vuokrattava laituripaikka ei olosuhteidensa puolesta mahdollista ympärivuotista toimintaa eikä sellaiselle ole hakuilmoituksessa osoitettu paikkaa. Hakuilmoituksessa ei ole määritelty kriteereitä eikä pisteytystä. Vuokrauspäätös tehdään kokonaisharkintaan perustuvana.

Hakemuksista on pyydetty Business Rovaniemen lausunnot. Molemmilla hakijoilla on taloudellinen kyky toteuttaa hakemuksessa esitetty liikeidea. Business Rovaniemi puoltaa ravintolalaivapaikan vuokraamista Roiware Oy:lle. Roiware Oy:n esittämä liikeidea ja palvelut arvioidaan toteuttamiskelpoisemmiksi vuokra-alueen olosuhteisiin.

Liitteet:

1 Karttaliite

Päätöksen peruste

Teknisen lautakunnan päätöksen 21.4.2026 § 60 mukaisesti ko. alueen vuokraamisesta päättää toimialajohtaja.

Päätös

Päätän vuokrata määrälasta 698-401-876-1-M500 ja rekisteröidystä yleisestä alueesta 698-1-9903-0 muodostuvan, noin 208 m² alueen seuraavin ehdoin:

- Alue vuokrataan Roiware Oy:lle. Varalle valitaan Finland DMC Oy.
- Alue vuokrataan ravintolalaivatoimintaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisin ehdoin.
- Alueen vuokrataan kahdeksi vuodeksi kolmen vuoden jatko-optiolla.
- Vuosivuokra on 750 euroa sidottuna elinkustanusindeksin pistelukuun 2339.
- Tarvittavien laiturirakenteiden rakentaminen ja mahdolliset liittymät ovat vuokralaisen kustannusvastuulla.
- Vuokralaisen tulee asettaa 5000 euron vakuus sopimusvelvoitteiden täyttämiseksi ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.
- Roiware Oy:n tulee allekirjoittaa maanvuokrasopimus 31.7.2026 mennessä.
- Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Tiedoksi

Hakijat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

toimialajohtaja Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 8.6.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 37

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Sähköinen asiointi: <https://asiointi.digiloikka.fi/formpro/eservices/rovaniemi/Aloita/Oikaisuvaatimus>

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.